



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484
E-mail: info@primpuc.ro



**CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE**

**PRIVEȘTE: VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A UNUI
BUN MOBIL - MIJLOC FIX - DEȚINUT DE S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI
PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

PUCIOASA - AUGUST 2019

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, în calitate de asociat unic al S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., întrunit în Ședință ordinară astăzi, **28.08.2019**, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 4/31.01.2012 privind înființarea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. având ca asociat unic Consiliul Local Pucioasa;
- Hotărârile Consiliului Local Pucioasa nr. 241/30.10.2017 și 22/02.02.2018 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților specifice de salubritate a localității (*măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice*) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa;
- Contractul pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate al Orașului Pucioasa (*măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice*) nr. 25580, resp. 1007 din 01.11.2017;
- Licența clasa 3, eliberată de A.N.R.S.C. cu nr. 4197/21.03.2018 valabilă până la data de 01.11.2022;
- Hotărârea nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 31/1990 Republicată a societăților;
- Expunerea de motive nr. 18809/20.08.2019;
- Referatul nr. 18810/20.08.2019;
- Avizul tuturor Comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 92, 129 și 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui autovehicul special tip gunoieră marca Mercedes Benz, proprietate S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare privind stabilirea prețului de pornire al licitației, întocmit de expert evaluator - membru ANEVAR - Ing. Marian Ion, estimat la suma de **11.663 EURO fără TVA**, conform *Anexei I* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Plata autovehiculului se va face în lei, la cursul EURO stabilit de Banca Națională a României din ziua licitației.

Art. 4. Se aprobă “Documentația de atribuire în vederea desfășurării licitației”, conform *Anexei II* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Pucioasa, Secretarul Orașului Pucioasa și S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.

Art. 6. Hotărârea de față va fi comunicată celor interesați de către C.I.C. și Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii.

Președinte de ședință,



VIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
Jr. ELENA CATANĂ

PUCIOASA, Nr. 140 / 28.08.2019

ANEXA NR. I LA HCL PUCIOASA NR. 141/28.08.2019

RAPORT DE EVALUARE

AUTOGUNOIERA MERCEDES - BENZ

957,66/ECONIC

DB 13 SCP

13PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Ing. MARIAN ION

Expert evaluator – membru ANEVAR

Targoviste, str. Nicolae Vacarescu, nr. 2, jud. Dambovita, cod 130009
Tel. 0345.407.533 GSM +40 721 293 110 e-mail: marian_st_ion_@yahoo.com
Legitimatie nr. 13.901/2019 – Cod Unic de Inregistrare Fiscala 19571563

August 2019

RAPORT DE EVALUARE

AUTOGUNOIERA MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP

**Apartinand : S.C. SERVICII COMUNITARE DE
UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

Oras Pucioasa, str. Fantanilor, nr. 7, judet Dambovita

Beneficiar,
**S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE
PUCIOASA SCUP S.R.L.**



CAPITOLUL I

TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

a) Identificarea si competenta evaluatorului

1. Raportul de evaluare este intocmit de catre expert evaluator ing. MARIAN ION , posesor al Certificatului de absolvire al cursurilor de pregatire in domeniul metodologiei pentru „EVALUAREA BUNURILOR MOBILE ”, cu nr.383 din 08.06.2005 , Certificatul nr. 4765 din 25.11.2008 pentru expert evaluator proprietati imobiliare, cu legitimatia nr.13901 , membru titular valabil in anul 2019, avand Codul de inregistrare fiscala 19571563 din 01.01.2007 .

2. Evaluatorul avand pregatire pentru evaluarea proprietatilor imobiliare si pentru evaluarea bunurilor mobile, poate oferi o evaluare obiectiva si impartial.

3. Evaluatorul este independent si nu are conflicte de interese actuale sau posibile in legatura cu S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE SCUP S.R.L., ori conducerea acesteia.

4. Evaluatorul are pregatirea profesionala necesara si este competent sa efectueze evaluarea solicitata.

b) Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati.

Bunurile mobile se afla in proprietatea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE SCUP S.R.L., societate cu nr. de ordine in registrul comertului J15/537/2012 si Cod Unic de Inregistrare Fiscala 30531586/2012, care are ca obiect de activitate principala – Alte activitati de curatenie - cod CAEN 8129.

c. Scopul evaluarii

Scopul evaluarii bunurilor mobile il constituie determinarea valorii in lei si in valuta – Euro, in vederea valorificarii Autogunoierii MERCEDES-BENZ 957,66/ECONONIC DB 13 SCP pe piata libera.



d. Idetificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Raportul de evaluare are ca obiectiv bunul mobil : Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONONIC DB 13 SCP aflata in proprietatea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

Tipu valorii

Un tip al valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare a unei valori. In cazul nostru, tipul valorii adecvat in scopul acestei evaluari este „valoarea de piata”

„ Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza , prudent si fara constrangere ”.

f. Data evaluarii

Data evaluarii este 13.08.2019.

g. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

Pentru efectuarea evaluarii sunt necesare actele de proprietate ale bunurilor mobile supuse evaluarii, care in cazul nostru este- Fisa mijlocului fix pentru nr.inv.- 4, gestiunea salubrizare a S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

h. Natura si sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea

Sursa de informare principala in acest caz este piata libera, a caror date sunt extrase din ofertele de pe diferite site-uri de pe internet si preturile de achizitie ale bunului mobil identic sau similar la zi.

i. Ipoteze si ipoteze speciale

Acest raport de evaluare a fost efectuat in urmatoarele **ipoteze** care apar in cursul raportului :



1. Nu se asuma nicio responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind dreptul de proprietate . Se presupune ca acesta este valabil si bunurile mobile pot fi vandute, daca nu se specifica altfel .
2. Bunurile mobile sunt evaluate ca fiind libere de orice sarcini , daca nu se specifica altfel .
3. Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice , dar nu se da nicio garantie asupra preciziei lor .
4. Toate documentatiile tehnice se presupun a fi corecte ajutandu-l pe cititor sa isi faca o imagine asupra bunurilor mobile evaluate .
5. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile , ceea ce ar avea ca efect o valoare mai mica sau mai mare . Evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice, ce ar fi necesare pentru descoperirea lor .
6. Se presupune ca utilizarea bunurilor mobile corespunde situatiilor descrise in raport .
7. Evaluatorul nu are cunostinte si calitatea sa detecteze vicii ascunse ale ansamblelor ce formeaza bunurile mobile. Valoarea estimata este bazata pe ipoteza ca nu exista subansamble defecte, care ar afecta valoarea bunurilor mobile . Evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate pentru asemenea cazuri, sau pentru orice expertiza tehnica necesara pentru descoperirea lor . Clientul este indrumat sa angajeze expert in acest domeniu, daca este nevoie .
8. Orice estimare a valorii din acest raport se aplica proprietatii in intregime si orice divizare in elemente sau drepturi partiale va anula aceasta evaluare , in afara cazurilor cand divizarea a fost evidentiata in raport .
9. Toate componentele bunurilor mobile se considera ca au fost executate si sunt conforme cu planurile constructive .
10. Previziunile sau estimarile de exploatare continute in raport sunt bazate pe conditiile pietei , pe factorii anticipativi ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare. Prin urmare, aceste previziuni se pot schimba functie de conditiile viitoare.

j. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

- 1) Orice proportie din valoarea totala estimata in acest raport este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate nu au voie sa fie utilizate in alte evaluari si daca sunt utilizate , valorile nu sunt valabile.
- 2) Posesia acestui raport sau a unei copii a sa , nu da dreptul de a-l face public.



- 3) Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu ar fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta, in afara de cazul cand aceasta a fost convenita , in prealabil .
- 4) Continutul acestui raport in totalitate sau in parte nu va fi difuzat in public , prin publicitate , stiri sau alte medii de informare, fara aprobarea scrisa si in prealabil a evaluatorului .

Ipoteze si conditii suplimentare :

Orice estimare a valorii din acest raport se aplica proprietatii in intregime si orice divizare in elemente sau drepturi pariale va anula aceasta evaluare , in afara cazurilor cand divizarea a fost evidentiata in raport .

I. Toate componentele bunurilor mobile se considera ca au fost executate si sunt conforme cu planurile constructive .

II. Previziunile sau estimarile de exploatare continute in raport sunt bazate pe conditiile pietei , pe factorii anticipativi ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare. Prin urmare, aceste previziuni se pot schimba functie de conditiile viitoare .

k. Declararea conformitatii evaluarii cu SEV

Raportul de evaluare , este executat la solicitarea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. si este confidential atat pentru beneficiar cat si pentru evaluator.

Evaluatorul nu accepta responsabilitati fata de terti .

Raportul de evaluare , cat si valorile estimate nu vor face obiectul publicitatii integrale sau pariale .

Nu se vor face referinte la valori , la numele evaluatorului cat si la afilierea sa profesionala fara aprobarea scrisa si prealabila a sa.

l. Descrierea raportului

Raportul de evaluare a fost executat in doua exemplare .O data cu predarea lucrarii, evaluatorul si-a indeplinit activitatea solicitata de catre dumneavoastra, aceasta fiind executata la data de 13.08.2019, in conditii de calitate stabilite de parti .

Concomitent , s-au predat si documentele puse la dispozitie.



I. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI AL ACHIZITIILOR IMPORTANTE

1.1 - Beneficiar

Raportul de evaluare a fost realizat la cererea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., pentru bunul mobil : Autogunoiera MERCEDES - BENZ 957,66/ECONONIC DB 13 SCP aflata in proprietatea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.

1.2 - Adresa proprietatii

Bunurile mobile apartin firmei , S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. , cu domiciliul fiscal in oras Pucioasa,, str. Fantanilor, nr. 7, judetul Dambovita, societate cu nr. de ordine in registrul comertului societate cu nr. de ordine in registrul comertului J15/537/2012 si Cod Unic de Inregistrare Fiscala 30531586/2012.

1.3 - Dreptul de proprietate evaluat

Bunurile mobile se afla in proprietatea firmei S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. si este format din : Autogunoiera MERCEDES - BENZ 957,66/ECONONIC DB 13 SCP, pentru care s-a prezentat ca act de proprietate ,, Fisa mijlocului fix pentru nr.inv.- 4, gestiunea salubrizare.

1.4 - Data inspectiei

Inspectia bunurilor mobile a avut loc pe data de 09.08.2019 a fost executata prin fotografierea bunurilor mobile si verificarea actelor de proprietate, de catre expert evaluator ing. Marian Ion, in prezenta d-lui Butca Ioan Doru in calitate de administrator al S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.



REZULTATUL EVALUARII

Data evaluarii 13.08.2019

Denumire utilaj	Metoda folosita	Vp lei	Vp Euro
Autogunoiera MERCEDES BENZ 957,66/ECONONIC DB 13 SCP	Compar.	55.131	11.663
TOTAL		55.131	11.663

Cursul valutar stabilit de BNR pe data de 13.08.2019

1Euro = 4,7270 lei

Valorile obtinute nu includ TVA.

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre expert evaluator ing. MARIAN ION , posesor al Certificatului de absolvire al cursurilor de pregatire in domeniul metodologiei pentru „EVALUAREA BUNURILOR MOBILE ”, cu nr.383 din 08.06.2005 , Certificatul nr. 4765 din 25.11.2008 pentru expert evaluator proprietati imobiliare, cu legitimatia nr.13901 , membru titular valabil in anul 2019, avand Codul de inregistrare fiscala 19571563 din 01.01.2007.

Adresa beneficiarului, S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., oras Pucioasa, str. Fantanilor, nr. 7, judet Dambovita.



CAPITOLUL II

DEFINIREA TEMEI DE EVALUARE

II. 1 - Macroidentificare

– Societatea comerciala, care este proprietara bunurilor mobile supuse evaluarii, este S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., si este inscrisa in REGISTRUL COMERTULUI din judetul Giurgiu sub numarul J515/537/09.08.2012 si Cod Unic de Inregistrare Fiscala 30531586/ 09.08.2012,

Ca obiect de activitate, societatea comerciala are in principal , Alte activitati de curatenie - cod CAEN 8129.

II. 2. Microidentificare

Pentru identificarea bunurilor mobile supuse evaluarii , s-a facut o verificare vizuala si cu ajutorul fotografiilor la : Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP si s-au constatat urmatoarele:

- bunul mobil supus evaluarii este in stare de functionare, la data inspectiei fiind in curtea societatii.

- In tabelul din ANEXA 1 sunt prezentate cateva din datele tehnice si functionale ale respectivelor bunuri mobile cu specificarea datei punerii in functiune si starea lor tehnica la data efectuarii inspectiei si alte date specifice.

- fac mentiunea ca pentru bunurile mobile supuse evaluarii, s-au prezentat ca acte de proprietate: Fisa mijlocului fix, Cartea de Identitate a Vehiculului si Certificatul de Inmatriculare al acestuia.

In afara de cele doua proceduri de identificare mentionate , doctrina ANEVAR recomanda inca doua metode al caror grad de credibilitate este mai scazut si limitat . Acestea pot fi folosite numai in cazul evaluarii unui numar mare de echipamente , precum si a activelor fungibile fara a fi inspectate fiecare in parte , metode pe care le enumeram :

- 1. Metoda esantionarii .
- 2. Analiza tip „ desktop ” de birou .



1. Metoda esantionarii

Reprezinta o tehnica folosita in cazul activelor corporale prin constituirea unui esantion cu valori insumate fara a le inspecta efectiv , unde se folosesc esantioane pentru evaluare si nu fiecare piesa luata separat.

2. Metoda de analiza tip „ desktop ” de birou

Se mai numeste si metoda „ examinarii ” sau „ creditului ”, metoda mai rar folosita.

Aceste metode de identificare a bunurilor mobile, evalueaza subiectii fara sa-i inspecteze sau sa-i clarifice bazandu-se pe :

- documente contabile ;
- informatii furnizate de beneficiar ;
- circumstante :
 - a) tipul de evaluare este limitat,
 - b) echipamente numeroase,
 - c) amplasate in mai multe locatii.

In cazul de fata aceste ultimele metode nu s-au folosit.



CAPITOLUL III

PREZENTAREA DATELOR

III.1 – DESCRIERE JURIDICA

Bunul mobil supus evaluarii , face parte din patrimoniul S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., conform documentelor prezentate. La inspectia efectuata in vederea intocmirii raportului de evaluare, solicitata de beneficiar, a fost prezentat ca act de proprietate al acestui bun ; Fisa mijlocului fix, Cartea de Identitate a vehiculului si Certificatul de Inmatriculare al acestuia.

III.2 – DATE DESPRE AMPLASARE

Bunul mobil supus evaluarii se afla parcat in curtea societatii din oras Pucioasa, str. Fantanilor, nr. 7, judetul Dambovita.

III. 3 – DESCRIEREA TEHNICA SI FUNCTIONALA

Bunul mobil supus evaluarii, este formate din : Autogunoiera MERCEDES BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCPsi este echipat cu un buncar metalic de 26.000 kg. Si un motor diesel cu o cilindree de 6.374cmc.

III.4 – ASPECTE PRIVIND UTILIZAREA

Bunul mobil supus evaluarii, este folosit in cadrul activitatilor de salubritate si curatenie a orasului Pucioasa .

III. 5 – ISTORIC

S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. S.R.L. a fost infiintata in anul 2012, este o societate cu activitati de prestari servicii de curatenie catre populatie. Fiind o activitate de prestari servicii, pe aceasta piata este importanta calitatea serviciilor efectuate, de care depinde mentinerea pe piata a acestor societati.



CAPITOLUL IV

DESCRIEREA SI ANALIZA PIETEI BUNULUI

IV. 1 – DEFINIREA PIETEI

Pentru evaluarea bunurilor mobile supuse evaluării s-au avut în vedere următoarele considerente :

- arealul geografic ;
- modalități de tranzacționare ;
- posibilități de utilizare a bunului mobil.

1. Din punct de vedere al arealului geografic s-au avut în vedere următoarele :

- piața locală;
- piața națională;
- piața internațională.

2. Din punct de vedere al tranzacției privind starea bunului :

- bunuri de „nou”;
- bunuri de „second hand”;
- bunuri „folosite”;
- bunuri „reconditionate”.

3. După posibilitatea de utilizare , bunurile sunt :

- bunuri „universale” ;
- bunuri „specializate” ;
- bunuri „ultraspecializate”.

Bunurile folosite în cazul nostru se încadrează la bunuri specializate.



IV. 2 - ANALIZA PIETEI BUNURILOR MOBILE

1. Cererea

In Romania , cat si in afara acesteia cererea de bunuri mobile de felul celor care fac obiectul evaluarii noastre este relativ mare , aceste tipuri de autogunoiere, fiind des folosite si indispensabile in ori ce activitati desfasurate de societati care se ocupa cu salubritatea localitatilor. Ca urmare a celor prezentate, pentru bunul mobil supus evaluarii, cererea este destul mare.

2. Oferta

Oferta este determinata de bunurile de acelasi tip disponibile pentru furnizare, de calitatea si fiabilitatea lor si de pretul practicat de catre fiecare producator.

2.1 – Segmente de manifestare a ofertei

- oferta producatorilor de bunuri mobile supuse evaluarii se adreseaza atat catre beneficiarii din tara cat si pentru cei de peste hotare.

2.2 – Bunurile mobile supuse evaluarii , pot fi utilizate in general de toate societatile comerciale cu profil .

2.3 – Echilibrul pietei

Echilibrul pietei este dat de concurenta pe aceasta piata , atat pentru folosirea lor la activitati specifice precum si de performantele acestor bunuri mobile. Astfel autogunoiera supusa evaluarii prezinta o serie de avantaje printre care amintim :

- au asigurat piata pieselor de schimb prin atelierele specializate proprii acestor marci, care au o mare raspandire in tara ;
- au o fiabilitate deosebita ;
- sunt usor de intretinut si usor de lucrat cu ele ;
- au o serie de caracteristici tehnice remarcabile, specifice firmei

MERCEDES

Prin folosirea acestui tip de autovehicul se pot face economii mari atat in ceea ce priveste mana de lucru cat si timpul efectiv de lucru, ceea ce duce la economii financiare importante.

Ca urmare a acestor precizari putem spune ca echilibrul pietei este asigurat pe aceasta piata de avantajele acestor bunuri mobile, atat de necesare pentru activitatile unor societati similare.



CAPITOLUL V

ABORDARI IN EVALUARE

Abordarea in evaluare

Abordarea reprezinta o orientare generala pentru estimarea valorii unui bun mobil prin folosirea unei sau mai multor metode specifice de evaluare .

Metode de evaluare

Metoda de evaluare reprezinta acea cale specifica de estimare a valorii in cadrul abordarilor de evaluare .

Procedura de evaluare

Consta in actiunea , modul si tehnica de indeplinire a etapelor unei metode de evaluare .

Cerinte

a) Cerinta prin determinanta in evaluarea oricarui tip de proprietate, consta in utilizarea numai a metodelor si procedurilor recunoscute de evaluare.

b) Exista si „ metode ” administrative de evaluare impuse de catre minister , justitie , AVAS , etc.

In situatia in care metoda de evaluare este impusa evaluatorului , atunci metoda ceruta se va aplica , dar in raportul de evaluare se va specifica in mod obligatoriu ca metoda solicitata reprezinta o deviere de la cerintele standardelor de evaluare , iar rezultatul evaluarii nu este o reprezentare a valorii de piata sau a altei valori recunoscuta de standarde. In cazul nostru ne este solicitata estimarea valorii de piata.

Abordari in evaluare

Standardele internationale de evaluare recunosc trei metode de abordare a valorii :

- Metoda costului.
- Metoda comparatiei vanzarilor de piata.
- Metoda bazata pe venit .



V.1 METODA COSTULUI

Abordarea prin cost stabileste limita superioara pana la care piata poate plati in mod normal pentru o proprietate, cand aceasta ar fi noua .

Esenta metodei costului

Esenta acestei metode se bazeaza pe afirmarea ca un cumparator prudent si informat ar plati pentru acel bun cel mult costul productiei unui inlocuitor cu aceeasi utilitate . Metoda costului are ca fundament principiul substitutiei care poate fi aplicat fie bunului mobil individual , fie instalatiei in intregul ei . In cazul nostru valoarea justa este cea mai apropiata de aceasta abordare .

Aplicabilitatea metodei

Abordarea prin acest cost poate fi aplicata atat pentru :

- Bunuri mobile noi.
- Bunuri mobile vechi.

Pentru bunurile mobile noi , aplicabilitatea acestei metode presupune ca valoarea maxima a unui bun mobil pentru un cumparator cunoscator si informat reprezinta suma care este necesara pentru a cumpara sau a construi un bun nou cu utilitate echivalenta .

Pentru bunuri mobile vechi aplicabilitatea acestei metode parcurge urmatoarele etape :

1. Stabilirea costului curent.
- 2.Determinarea formelor de depreciere , atribuite bunului mobil constatate in timpul inspectiei .
- 3.Determinarea deprecierei totale prin insumarea formelor de depreciere atribuite bunului in timpul inspectiei .

Reducerea din costul brut a deprecierei totale .

Relatia de calcul pentru estimarea valorii de piata :

$$V_p = CIB - DT \quad \text{unde :}$$

- V_p = valoarea de piata a bunului ;
- CIB = costul de inlocuire brut ;
- DT = deprecierea totala .

Formele deprecierei

Definitie : „ Deprecierea consta in pierderea de valoare a bunului mobil in perioada de viata normata ” .

Formele de manifestare :

- Depreciere recuperabila

Consta in faptul ca se poate remedia bunul mobil din punct de vedere economic .



- Depreciere nerecuperabila

Aceasta reprezinta pierderea de valoare a bunului mobil care nu poate fi remediata convenabil din punct de vedere economic, prin faptul ca acea crestere in utilitate si valoare este cu mult sub cheltuielile efectuate pentru remediere .

- Din perspectiva cauzelor generatoare
intalnim :

- a) depreciere fizica,
- b) depreciere functionala,
- c) depreciere economica .

a) Deprecierea fizica

Reprezinta pierderea de valoare sau de utilitate a bunului mobil din cauza :

- Uzurii determinate de utilizare.
- Deteriorarilor fizice ale subansamblelor.
- Influietei factorilor de mediu functional.
- Suprasolicitarii.
- Lipsei intretinerii periodice.
- Altor factori.

Metoda de determinare a deprecierei fizice:

Analiza varsta / durata viata

Concepte utilizate :

1. VCROM – varsta cronologica = nr. de ani trecuti de la data fabricarii .

2. Vef – varsta efectiva care reprezinta varsta estimata a unui bun mobil in comparatie cu alt bun mobil nou de acelasi fel . Reprezinta conditia in care se afla bunul mobil si care depinde de : numarul si calitatea reparatiilor curente , de reparatiile capitale , de regimul de utilizare .

Vef poate fi :

$V_{ef} > VCROM$

$V_{ef} = VCROM$

$V_{ef} < VCROM$

3. DVUN – durata de viata utila normala . Aceasta consta in numarul de ani estimati in care bunul mobil este asteptat a fi utilizat , la sfarsitul acestuia putand fi retras din exploatare . DVUN este stabilit la data P.I.F.

4. DVUR – durata de viata utila ramasa si care reprezinta numarul de ani estimati in care o proprietate cu o anumita varsta efectiva se asteapta sa mai fie utilizata , la sfarsitul careia va fi retrasa din exploatare .

$DVUR = DVUN - V_{ef}$



5. DVF – durata de viata fizica . Reprezinta numarul de ani estimati in care o proprietate noua va fi posibil de utilizat fizic .

6. DVFR – Durata de viata fizica ramasa . Reprezinta numarul de ani in care o proprietate cu o anumita varsta efectiva mai poate fi utilizata .

7. DVE – durata de viata economica reprezinta numarul de ani in care o proprietate noua poate fi utilizata in mod profitabil . DVE este influentat de deprecierea functionala si de deprecierea economica.

DVER – durata de viata economica ramasa . Reprezinta numarul de ani in care o proprietate cu o anumita varsta efectiva se asteapta sa mai fie utilizata in mod profitabil .

Relatia de calcul

$$DVER = DVE - V_{ef}$$

Relatii de calcul al procentului de uzura fizica

$$1. \% \text{ uzura fizica} = \frac{V_{CRON}}{DVF} \times 100$$

$$2. \% \text{ uzura fizica} = \frac{V_{ef}}{DVUN} \times 100$$

$$3. \% \text{ uzura fizica} = \frac{V_{ef}}{V_{ef} + DVUR} \times 100$$

b) Deprecierea functionala

Definitie : „ Deprecierea functionala reprezinta pierderea din valoare sau utilitate a unui bun mobil cauzata de ineficienta ori nepotrivirea cand este comparata cu un bun inlocuitor mai eficient si mai putin costisitor pe care tehnologia moderna l-a creat ”. Un echipament industrial este insuficient functional cand functia acestuia poate fi indeplinita mai eficient sau economic de alt echipament asemanator , cu aceeasi functiune .

1. Modalitati de cuantificare a deprecierei functionale

- diferenta dintre costul de reproductie brut si costul de inlocuire net prin care se masoara deficienta functionala cauzata de costul de capital in exces ;
- diferenta dintre valoarea de piata pentru utilizarea in continuare si valoarea de lichidare ;
- diferenta tehnologica

2. Etape in determinarea deprecierei functionale :



Etapă 1 : estimarea marimii anuale absolute brute si nete a surplusului de cheltuieli de exploatare a activului de evaluat fata de un substituent modern .

Etapă 2-a : estimarea duratei de viata economica ramasa a activului in ani.

Etapă 3-a : estimarea ratei de actualizare pentru calculul valorii de actualizare insumate a surplusului de cheltuieli nete de exploatare pe durata de viata economica ramasa si calcularea deprecierii functionale din exploatare.

Relatii de calcul

Cost – capacitate

Cu alte cuvinte , ori de cate ori exista nivelul operational al unui activ mai mare decat capacitatea instalata , exista in mod inevitabil ,o penalitate de inutilitate .

Penalitatea pentru inutilitate se calculeaza ca procent prin compensarea nivelului operational actual cu , capacitatea instalata .

Relatia de calcul :

$$P_i = \left[1 - \frac{\text{capacitatea A}}{\text{Capacitatea B}} \right]^n \times 100$$

unde :

P_i = penalitate pentru inutilitate

Capacitatea A = capacitate proiectata

Capacitatea B = capacitate utilizata

n = factor de scala

Factorul „ n ” de scala

Acest factor oscileaza in functie de tipul echipamentului, determinarea valorii factorului „ n ” fiind rezultatul unui proces de analiza de specialitate .

Valoarea factorului de scala „ n ” oscileaza in ecartul 0,4/la 1 .

c) Deprecierea economica

Se defineste ca pierdere din valoare sau utilitate cauzata de factorii externi bunului mobil cum sunt :

- Costul ridicat al materiilor prime .
- Forta de munca in exces .
- Cresterea cheltuielilor cu utilitatile .
- Scaderea pretului produselor.
- Concurenta produselor.
- Scaderea cererii pe piata a produselor.



- In cazul de fata nefiind utilajele noi, negocierea de pr t depinde de:

$$DT = Ufz + Df + De$$

ESTIMAREA VALORII DE PIATA

Pentru estimarea valorii de piata a bunurilor mobile supuse evaluarii , s-au parcurs de catre evaluator, urmatoarele etape :

1. Identificarea bunurilor mobile

Denumire utilaj	Cod Clasifi care	D.V. U.N. ani	Data fabric an	Data PIF an	VC.R O.M ani	Pret achizit. lei/buc.
Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP	2.3.2.2.9.3.	5-9	2002	2002	17	75.851

2. Determinarea costului de inlocuire brut

In urma identificarii se observa ca bunurile mobile nu au cheltuieli de transport montaj.

Relatia de calcul pentru bunurile mobile

- $CIB = Pec + Cht + Chmp$ unde :
 - A. CIB = cost de inlocuite brut
 - Pec = pr t de achizitie actual
 - Cht = cheltuieli transport
 - Chmp = cheltuieli montaj si probe tehnice

Denumire utilaj	Pret de AchizitiePec actual Euro	Cheltuieli Transport Euro	Cheltuieli montaj Euro	Costul de inlocuire brut Euro
Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP	219.900	-	-	219.900



Estimarea deprecierei totale

Relatia de calcul

- $DT = Ufz + Df + De$ unde :
- DT = depreciere totala
- Ufz = uzura fizica
- Df = depreciere 19unctional
- De = depreciere economica

3.Determinarea depreciierilor - Uzura fizica

Denumire utilaj	V.C.R. O.M. ani	Vef ani	D.V. U.N. ani	D.V.F ani	D.V F.R. ani	Ufz %	Ufz Euro
Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP	17	17	9	18	3	93	204.507

Determinarea deprecierei functionale

In timpul inspectiei evaluatorul a pus accent pe cuantificarea costului de capital in exces .

Etape :

1. Surplusul de cheltuieli brute in exploatare
 - Exces de cheltuieli salariale
 - Pierderi tehnologice

2. Procentul de inutilitate

- Relatia de calcul x

$$Pi = \left[1 - \frac{(\text{Cap.A})}{\text{Cap.B}} \right]^x \times 100$$

Pentru : $x = 1$

Capacitatea proiectata Cap.A = Capacitatea utilizata Cap.B - $Pi = 0$

Depreciere functionala - $Df = 0$

Deprecierea externa

Datorita negocierii de pr t, necesara la tranzactionare, apare o depreciere externa apreciata de evaluator la 5 % din $(CIB - Ufz)$, reprezentand, pierderea din valoare externa a bunurilor mobile.

$$De = (CIB - Ufz) \times 5\%$$

$$De_1 = (219.900 - 204.507) \times 5\% = 770 \text{ Euro}$$

-19 -



DEPRECIEREA TOTALA

$$DT = Ufz + De + Df$$

Denumire utilaj	Ufz Euro	De Euro	Df Euro	DT Euro
Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP	204.507	770	-	205,277

ESTIMAREA VALORII DE PIATA

$$Vp = CIB - DT$$

1 Euro = 4,7270 lei/13.08.2019

Denumire utilaj	CIB Euro	DT Euro	Vp lei	Vp Euro
Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP	219.900	205.277	69.123	14.623

REZULTATUL EVALUARII PRIN METODA COSTURILOR

1 Euro = 4.7270 lei/13.08.2019

Denumire utilaj	Nr. buc.	Vp lei	Vp Euro
Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP		69.123	14.623
TOTAL		69.123	14.623



V.2 METODA COMPARATIEI VANZARILOR

Prin aceasta metoda , valoarea de piata poate fi estimata in urma unui proces de stabilire a preturilor pentru bunurile mobile tranzactionate pe piata , reprezentand in consecinta o reala baza in aprecierea valorii .

In abordarea evaluarii bunurilor mobile prin comparatia vanzarilor se impun selectate si analizate ca o necesitate , unul sau mai multe criterii de comparative .

Abordarea prin comparatia vanzarilor consta in analiza preturilor de vanzare recente (sau a ofertelor de vanzare de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat , pentru a ajunge la o indicatie asupra valorii acestuia .

Elemente comparative :

- Originea si varsta.
- Starea – conditia bunului.
- Capacitatea.
- Caracteristici – accesorii.
- Locatia – locatia geografica.
- Producatorul.
- Motivatia partilor.
- Pretul.
- Calitatea.
- Cantitatea.
- Data vanzarii.
- Tipul de vanzare.

In forma cea mai simpla , metoda comparatiei vanzarilor poate fi reprezentata dupa cum urmeaza :

- **pretul bunului mobil comparativ +/- corectii = valoarea bunului mobil in cauza .**

Metode de comparatie

Metoda identificarii

Aceasta tehnica stabileste valoarea unui bun mobil prin comparatie cu un bun mobil identic, inlocuitor, care are un pret de vanzare cunoscut .

Metoda asimilarii

Aceasta tehnica stabileste valoarea , bazandu-se pe analiza unor bunuri mobile care au parametrii esentiali apropiati ca marime ,dar nu identici (deci bunuri mobile asemanatoare) folosind o masura a utilitatii (marime , capacitate, etc .) ca baza de comparatie.



Metoda procentajului din cost

Aceasta tehnica nu este altceva decat stabilirea raportului dintre pretul de vanzare si costul brut curent al unei proprietati la data vanzarii.

Metoda asimilarii este metoda folosita de evaluator in cazul bunurilor mobile supuse evaluarii din aceasta lucrare.

Surse de informatie :

1. Dealeri de echipamente folosite.
2. Dealeri de bunuri mobile noi.
3. Jurnale de vanzari.
4. Reclame diverse.
5. Vanzari private.
6. Vanzari prin licitatie

Etape de parcurs :

- 2 Stabilirea comparabilelor tranzactionale
- 3 Alegerea elementelor comparative
- 4 Ajustarea elementelor comparative
- calitativ, sau cantitativ
3. Determinarea ajustarilor brute pentru fiecare comparabila
4. Stabilirea numarului de corectii pentru fiecare comparabila
5. Localizarea comparabilei cu elemente componente apropiate de subiectul supus evaluarii .

Etapă I. Stabilirea comparabilelor tranzactionabile

Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB13SCP 140.568

BM1 = www.mobile.ro/11.08.2019

BM2 = www.mobile.ro/11.08.2019

BM3 = www.autoline.ro/11.08.2019

Etapă II. Alegerea si analiza elementelor comparative

Nr crt .	Denumire produs /comparabi	Pret Euro	An fabricatie	Co-rectie %	Val. corectie Euro	Pret Corectat Euro	Stare Tehnic Km,ore .	Co rectie %	Val. Corectie Euro	Pret Corectat Euro	Nr. Corec/ Val. Euro	Val. piata/ buc Euro
1.	DB 13 SCP	14,623	2002				140.568					
	BM1	14,990	2002	0	0	14.990	231.830	45	6.705	21.695	1/6705	21.695
	BM2	10.900	2002	0	0	10.900	154.185	7	763	11.663	1/763	11.663
	BM3	15.900	2002	0	0	15.900	179.793	20	3.180	19.080	1/3180	19.080
	BM4	5.900	2002	0	0	5,900	259.819	60	3.540	9.440	1/3540	9.440



Valoarea de piata

Valoarea de piata este stabilita de comparabilele la care valoarea corectiei brute este cea mai mica si numarul de corectii este cel mai mic.

Relatia de calcul

$$VpSe = Vpc\ BM$$

unde :

$VpSe$ = valoarea de piata a subiectului de evaluat

$VpcBM$ = valoarea de piata a comparabilei BM

$$VpSe_1 = VpcBM_2 = 11.663 \text{ Euro}$$

ESTIMAREA VALORII DE PIATA PRIN METODA COMPARATIILOR

Pentru 1 Euro = 4,7270 lei curs BNR la 13.08.2019

Denumire utilaj	Vp lei	Vp Euro
Autogunoiera MERCEDES-BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP	55.131	11.663
TOTAL	55.131	11.663



V.3. METODA ABORDARII PRIN VENIT

Prin aceasta metoda se ia in considerare valoarea prezenta a beneficiilor viitoare , iar ca procedeu de fundamentare a valorii in cadrul acestei abordari s-au impus doua metode :

Metoda capitalizarii venitului unde :

Valoarea de piata = Venit Net : Rata de Capitalizare

Aceasta metoda poate fi aplicata in conditiile unui venit de forma unei anuitati constante sau crescatoare constant cu o rata medie de crestere mai mica decat rata de actualizare.

Metoda actualizarii fluxului de numerar Unde :

Valoarea de piata = suma valorilor viitoare $\times 1/(1+a)$ + Valoarea Reziduala .

Metoda se bazeaza pe estimarea Veniturilor Nete din exploatare din perioada viitoare , bazate pe informatiile existente in prezent , venituri care vor fi actualizate prin intermediul unei rate de actualizare (a) . Aceasta metoda de determinare a valoari nu poate fi reprezentativa pentru valoarea de piata, pentru ca nu exista posibilitatea determinarii unor venituri viitoare fara un program precis.



V.4 – RECONCILIAREA VALORII . OPINIA EVALUATORULUI

Evaluarea bunurilor mobile pentru estimarea valorii de piata prin metoda costului, recomandata de A.N.E.V.A.R. pentru cazul nostru, exprima o estimare a valorii de piata la data de 13.08.2019 .Valorile obtinute prin aceasta metoda pentru un curs valutar de 4,7270 lei pentru un Euro sunt prezentate in urmatorul tabel cu mentiunea: ca aceste valori nu contin TVA .

Denumire utilaj	Metoda folosita	Vp lei	Vp Euro
Autogunoiera MERCEDES-BENZ	Cost	69.123	14.623
957,66/ECONIC DB 13 SCP	Compar.	55.131	11.663
TOTAL		55.131	11.663

Avand in vedere scopul evaluarii , evaluatorul considera ca valorile obtinute prin metoda comparatiei vanzarilor, este cea mai apropiata de realitate si estimeaza ca valoarea de piata optima este cea de: **55.131 lei sau 11.663 Euro** la un curs valutar de 4,7270 lei pentru un Euro, curs valutar stabilit de BNR la data de 13.08.2019, cu mentiunea ca **preturile sunt fara TVA.**



CAPITOLUL VI

ANEXE



TEMEI LEGAL

Standarde Internationale de Evaluare, INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL.

Standardele de evaluare a bunurilor 2019

SEV 100 – Cadru general

SEV 101 – Termini de referinta ai evaluarii

SEV 102 - Implementare

SEV 103 – Raportare

SEV 220 – Masini echipamente si instalatii

GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile, instalatiilor si stocurilor

Modulul EBM 101 – Abordari in evaluarea bunurilor
mobile - 2007 –.

Modulul EBM 102 – Aplicatii in evaluarea bunurilor
mobile – 2007 –.

EVALUATOR ,

Ing. Marian Ion

-27-



Anexa

Nr. Crt	Utilaj	Caracteristici tehnice Data PIF	Stare tehnica
1.	Autogunoiera MERCEDES- BENZ 957,66/ECONIC DB 13 SCP	An PIF 2002 NI WDB9576611Z932238, gr. proprie 13.490kg, dimensiuni .9600/2500/3590, nr.locuri 4, cilindree 6374cmc, putere 205kw/ 2200 rot/min, combustibil motorina, tractiune spate, vit max. 85km/h, culoare gri	In functiune

-1-

**Date Firma - CUI, CAEN, Adresa - SERVICII COMUNITARE DE
UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

Nume:SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA
SCUP S.R.L.

CUI:30531586

Reg. Comert:J15/537/2012





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **SERVICIIL COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

Sediu social: **Loc. Pucioasa, Oraș Pucioasa, Strada FÎNTÎNILOR, Nr. 7, (fost sediu CIC), Județ Dâmbovița**

Activitatea principală: **8129 - Alte activități de curățenie**

Cod Unic de Înregistrare: **30531586** din data de: **09.08.2012**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **115/537/09.08.2012**

Data eliberării: **10 AUG. 2012**

DIRECTOR,

Smaranda BREBEANU

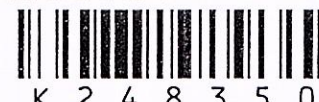
Seria **B** Nr. **2619606**



CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

5		Numărul de înmatriculare	
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
6		Numărul de înmatriculare	
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
Mențiuni			
ADIERI (data, semnătura și ștampila)			
1	2	3	4
5	6	7	8

1		Numărul de înmatriculare	
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
2		Numărul de înmatriculare	
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
3		Numărul de înmatriculare	
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	
4		Numărul de înmatriculare	
Deținător		Inspectoratul de poliție al	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)		Data înmatriculării	
Adresa		Semnătura și ștampila	



A		B		C	
1 Categoria AUTOVEHICUL SPECIAL N3		1		1	
2 Caroseria SG18 gunoiera		2		2	
3 Marca MERCEDES-BENZ		3		3	
4 Tipul 957.66//ECONIC		4		4	
5 Numărul de omologare SEMH251912K64R3/2002		5		5	
6 Numărul de identificare WDB9576611Z932238		6		6	
7 Masele (kg)		7		7	
Proprie 13490 Totală max. autorizată 26000 Sarcină utilă max. autoriz. 12510 Sarcină pe carligul de remorcare Maximă autorizată pe axe Față 8000 Mijloc Spate 19000 Pe rolă de șenilă Remorcabilă cu disp. de frânare 0 Remorcabilă fără disp. de frânare 0					
8 Numărul de locuri		8		8	
9 Dimensiunile de gabarit (mm)		9		9	
Total 4 în față 4 pe scaune 4 în picioare 0 L 9600 l 2500 h 3590 Tipul OM906LA, III/4 Serie 00236327 Cilindree (cm ³) 6374 Putere max. (kW/ Turajie (min-1)) 205/ 2200 Sursa de energie MOTORINA					
10 Motor		10		10	
11 Numărul axelor 3 12 Tracțiunea SPATE		11		12	
13 Dimens. anvelopelor		13		13	
Față 315/80R22.5 156/149J sau Mijloc 315/80R22.5 156/149J sau					
14 Zgomotul (dB(A))		14		14	
în mers 77 în staționare 84 Presiunea aerului la cupla de frânare (bar) cu o conductă cu două conducte Vit. max. constructivă (km/h) 85 17 Capacitatea rezervorului (l) 320					
18 Culoarea GRI		18		18	
19 Data primei înm. / Numărul de înm.		19		19	
Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosință ale vehiculului COD TEHNIC MOTOR: 906.952 DB/CA0270094/25-06-2014		Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosință ale vehiculului		Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosință ale vehiculului	

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE

Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform certificatului de omologare nr. din.....

Producător (Reprezentant).....

Semnătura și
ștampila

OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE

Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. **CA0270094** data **25-06-2014**

Localitatea **TARGOVISTE**

Reprezentant R.A.R. **DB**

Semnătura și
ștampila

Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. data.....

Localitatea.....

Reprezentant R.A.R.

Semnătura și
ștampila

Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. data.....

Localitatea.....

Reprezentant R.A.R.

Semnătura și
ștampila

CIB

**Mercedes-Benz Antos 2533 L 6x2 / Zoeller
Magnum XXL****261.681 EUR (brut)****219.900 EUR (net)****Preis****261.681 EUR (brut)****1.039.335 LEI (net)**

219.900 EUR (net)

1 EUR = 4.7264 LEI

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

Date tehnice

Cutie de viteze

Semiautomată

Combustibil

Diesel

Putere

240 kW (326 CP)

Capacitate cilindrică

10.677 cc

Clasă de poluare

Euro6c

Culoare

Alb

Greutatea brută legală a vehiculului

26.000 kg

An de fabricație

2019

Cabină șofer

Trafic local

Volum de transport

23 m³

8/11/2019, 5:09

Mercedes-Benz Econic 2628-Palfinger PC3300

17.838 EUR (brut)

14.990 EUR (net)



Preis

17.838 EUR (brut)

14.990 EUR (net)

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

Date tehnice

Condiție

Prima înregistrare

Cutie de viteze

Combustibil

Kilometraj

Putere

Capacitate cilindrică

Clasă de poluare

Culoare

Greutatea brută legală a vehiculului

Formulă roți

Osii

Categorie

Vehicul second-hand

05/2002

Transmisie automată

Diesel

231.830 km

205 kW (279 CP)

6.374 cc

Euro 3

Alb

26.000 kg

6x2

3

Vehicul de transport gunoi



Mercedes-Benz ECONIC 2628 6x2 Müllwagen Schörling

12.971 EUR (brut)

10.900 EUR (net)

BM/2



Preis

12.971 EUR (brut)

10.900 EUR (net)

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

Date tehnice

Condiție

Prima înregistrare

Cutie de viteze

Combustibil

Kilometraj

Putere

Capacitate cilindrică

Clasă de poluare

Nume culoare producător

Greutatea brută legală a vehiculului

Cabină șofer

Formulă roți

Osii

Vehicul second-hand

11/2002

Transmisie automată

Diesel

154.185 km

205 kW (279 CP)

6.374 cc

Euro 3

orange

26.000 kg

Trafic local

6x2

3



11/2019, 5:33

Mercedes-Benz ECONIC 2628 6x2 Müllwagen Zoeller Schüttung

18.921 EUR (brut)

15.900 EUR (net)

FAUN



Preis

18.921 EUR (brut)

15.900 EUR (net)

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

Date tehnice

Condiție

Prima înregistrare

Cutie de viteze

Combustibil

Kilometraj

Putere

Clasă de poluare

ITP

Nume culoare producător

Greutatea brută legală a vehiculului

Cabină șofer

Formulă roți

Osii

Vehicul second-hand

05/2002

Transmisie automată

Diesel

179.793 km

205 kW (279 CP)

Euro 3

11/2017

Silbergrau

26.000 kg

Trafic local

6x2

3



Mercedes-Benz DC Econic 2628L Haller M21x2C Schneider SL-KE

7.021 EUR (brut)

5.900 EUR (net)



Preis

7.021 EUR (brut)

5.900 EUR (net)

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

Date tehnice

Condiție

Prima înregistrare

Cutie de viteze

Combustibil

Kilometraj

Putere

Capacitate cilindrică

ITP

Culoare

Greutatea brută legală a vehiculului

Cabină șofer

Volum de transport

Lățime vehicul

Vehicul second-hand

10/2002

Transmisie automată

Gaz petrolier comprimat

259.819 km

205 kW (279 CP)

6.883 cc

07/2020

Portocaliu

26.000 kg

Trafic local

21 m³

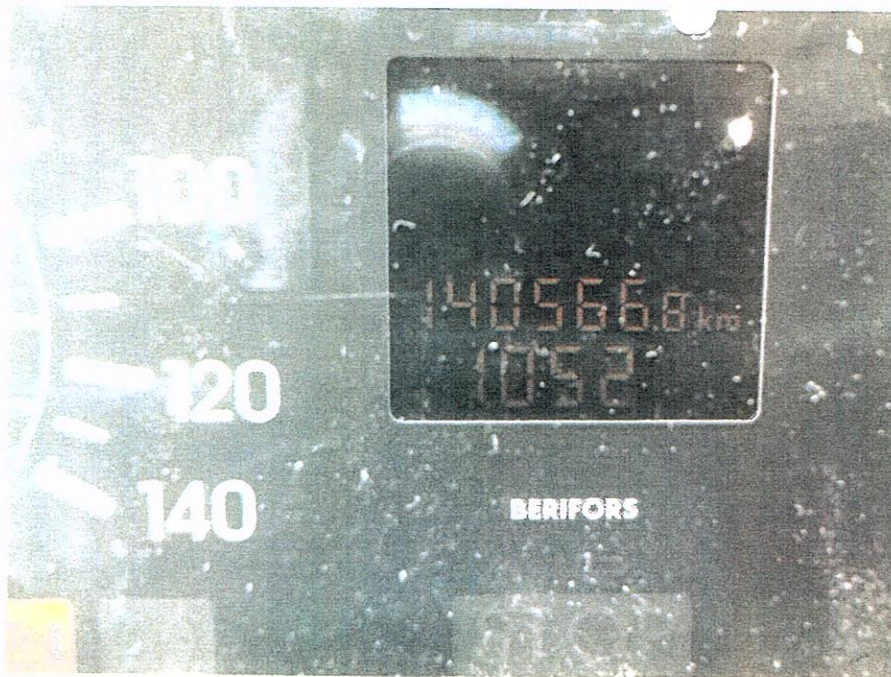
2.500 mm



Fisa mijlocului fix

Numar inventar	4	Gestiune	SALUBRIZARE
Denumire mijloc fix	AUTOGUNOIERA MERCEDES 5702 DB13SCP		
Document	14-018/02.06.2014	Furnizor	KFZ AN-UND VERKAUF
Durata normala de functionare	84 luni	Data amortizarii complete	30.06.2021
		Codul de clasificare	2.3.2.2.9.3
Valoare intrare	75 850.69		
Amortizare inregistrata	55 082.04		
Amortizare lunara	902.98		
Valoare ramasa	20 768.65		







**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE
PUCIOASA SCUP S. R. L.**

Sed. social: ORAȘ PUCIOASA, STRADA FÎNTÎNILOR, NR. 7, JUD. DÂMBOVIȚA
Pct. lucru: ORAȘ PUCIOASA, STRADA MORILOR, NR. 7, JUD. DÂMBOVIȚA
J15/537/09.08.2012 CUI RO 30531586 RO 05TREZ2755069XXX002466 -
TREZORERIA PUCIOASA
RO56BTRLRONCRT0P55001501 - BANCA TRANSILVANIA PUCIOASA
Tel.: 0764.796.755; scuppucioasa@yahoo.com; http://scuppucioasa.pagix.ro



Anexa nr. II la HCL Pucioasa nr. 141/28.08.2019

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII
LICITAȚIEI**

ANUNT

Subscrisa **S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**, cu sediul social în ORAȘUL PUCIOASA, STRADA FÎNTÎNILOR, NR. 7, JUDEȚ DÂMBOVIȚA, și punct de lucru în ORAȘUL PUCIOASA, STRADA MORILOR, NR. 7, JUDEȚ DÂMBOVIȚA, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, cod fiscal RO 30531586, cont RO05TREZ2755069XXX002466 – TREZORERIA Pucioasa, RO56BTRLRONCRT0P55001501 - BANCA TRANSILVANIA Pucioasa, **cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa**, telefon 0764.796.755, reprezentată legal prin **BUTCĂ IOAN-DORU**, în calitate de Administrator/Director

in data de 11.09.2019, ora 10:00 organizeaza licitatie publica deschisa cu strigare in vederea vanzarii unui autoturvehicul special tip gunoieră marca Mercedes - Benz, an fabricație 2002, km. Bord 140570. In caz de neadjudecare, datele de desfasurare a urmatoarelor licitatii sunt 18.09.2019 si 25.09.2019. Licitatia se va desfasura la punctul de lucru al societății din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, Dâmbovița. Taxa de participare este de 100 lei, iar garantia de participare 200 lei.

Relatii suplimentare la nr. de tel: 0764.796.755.

CAIET DE SARCINI

pentru vanzarea prin licitatie publica deschisa, cu strigare, a unui mijloc fix - bun mobil aflat in patrimoniul S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

- autoturvehicul special tip gunoieră marca Mercedes - Benz, an fabricație 2002, km. Bord 140570, masa proprie 13490 kg, masa totala maximă autorizată 26000 kg.

- autovehiculul se vinde în condițiile Raportului de Evaluare efectuat de P.F.A. ing. MARIAN ION - expert evaluator membru ANEVAR - fără nici o obligație din partea vânzătorului privind cheltuielile legate de încărcarea-descărcarea, remorcarea, transportul, asigurarea și alte cheltuieli legate de preluarea autovehiculului;

- informații privind autovehiculul se găsesc și în copia după cartea de identitate a acestuia, atașată prezentului Caiet de Sarcini.



**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE
PUCIOASA SCUP S. R. L.**

Sed. social: ORAȘ PUCIOASA, STRADA FÎNTÎNILOR, NR. 7, JUD. DÂMBOVIȚA
Pct. lucru: ORAȘ PUCIOASA, STRADA MORILOR, NR. 7, JUD. DÂMBOVIȚA
J15/537/09.08.2012 CUI RO 30531586 RO 051REZ2755069XXX002466 -
TREZORERIA PUCIOASA
RO56BTRLRONCRT0P55001501 - BANCA TRANSILVANIA PUCIOASA
Tel.: 0764.796.755; *scuppucioasa@yahoo.com*; *http://scuppucioasa.pagix.ro*



2. LOCUL DE DEPOZITARE

- autovehiculul este depozitat la punctul de lucru al societății din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, Dâmbovița

3. PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI SI VALOAREA SALTULUI DE SUPRALICITARE:

- autovehicul special tip gunoieră marca Mercedes - Benz, an fabricație 2002, număr de identificare WDB9576611Z932238 - 11.663 EURO - la cursul EURO stabilit de Banca Națională a României din ziua licitației;
- pentru a II-a licitație pretul se diminuează cu 2%, iar pentru cea de-a III-a licitație cu încă 2%;
- valoarea saltului de supralicitație se stabilește la suma de 300 EURO - la cursul EURO stabilit de Banca Națională a României din ziua licitației.

4. MODALITATI DE PLATA

- virament bancar.

5. Anunțarea licitației

S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. va face publică licitația prin afișare la sediul UAT Pucioasa și la punctul de lucru din str. Morilor, nr. 7, Pucioasa, prin mijloace online și pe site-ul propriu, <http://scuppucioasa.pagix.ro/>, unde va fi publicat și Caietul de sarcini;

- licitantul poate solicita probă de drum, dar va suporta toate cheltuielile, pierderile sau daunele în condițiile în care săvârșește un accident.

6. TERMEN DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE CATRE PARTICIPANȚII LA LICITATIE:

- până cel târziu data de 10.09.2019 ora 15:00 pentru prima licitație;
- până cel târziu data de 17.09.2019 ora 15:00 pentru a doua licitație;
- până cel târziu data de 24.09.2019 ora 15:00 pentru a treia licitație;
- documentele de participare la licitație se vor depune la punctul de lucru al societății din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, Dâmbovița.

7. DATA SI LOCUL DESFASURARII LICITATIEI:

- sedința de licitație publică deschisă cu strigare se va desfășura în ziua de 11.09.2019, ora 10:00 la punctul de lucru al societății din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, Dâmbovița, iar în caz de neajudecare se va repeta în zilele de 18.09.2019 și 25.09.2019 la aceeași adresă și aceeași oră.

8. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

- nu pot participa la licitație membrii comisiei de licitație și membrii familiilor lor;
- licitația se desfășoară în prezența tuturor membrilor comisiei, sedința fiind condusă de președintele comisiei licitației;
- Comisia de licitație se constituie prin decizia internă a administratorului/directorului societății, și este formată din:
- președinte - care este administratorul/directorul societății;
- secretar;
- 2 membri numiți prin Decizie internă.



S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.

Sed. social: ORAȘ PUCIOASA, STRADA FÎNTÎNILOR, NR. 7, JUD. DÂMBOVIȚA
Pct. lucru: ORAȘ PUCIOASA, STRADA MORILOR, NR. 7, JUD. DÂMBOVIȚA
J15/537/09.08.2012 CUI RO 30531586 RO 05TREZ2755069XXX002466 -
TREZORERIA PUCIOASA
RO56BTRLRONCRT0P55001501 - BANCA TRANSILVANIA PUCIOASA
Tel.: 0764.796.755; *scuppucioasa@yahoo.com;* *http://scuppucioasa.pagix.ro*



- dacă până la data limită stabilită pentru depunerea documentelor nu s-a înscris nici o persoană sau dacă nici o persoană înscrisă la licitație nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini, procedura se va încheia fără adjudecarea autovehiculului și se va proceda la o a doua, respectiv a treia licitație;
- în cazul în care, până la data limită stabilită pentru înscriere, unul sau mai mulți licitanți îndeplinesc condițiile impuse prin caietul de sarcini, se organizează licitația pentru vânzare;
- a II-a licitație se desfășoară și în cazul prezentării unui singur licitant. În cazul în care acesta oferă prețul de pornire al licitației, acesta va fi declarat adjudecatar de comisia de licitație, fără a fi necesare alte formalități sau repetarea licitației. În cazul în care la acest preț se angajează doi sau mai mulți licitanți se trece la „licitația competitivă”;
- în ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt cel puțin doi participanți, președintele comisiei de licitație verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate, face prezenta participanților prin completarea unui tabel cu datele de identificare a acestora, după care anunța obiectul licitației și prețul inițial de vânzare de la care porneste strigarea cu precizarea salturilor de supralicitare;
- participanții la licitația publică cu strigare vor prezenta oferta de preț prin strigare;
- oferta de preț trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației;
- președintele comisiei de licitație anunța cu glas tare și clar suma oferită de licitator;
- dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunța adjudecarea bunului licitat în favoarea licitatorului care a oferit ultima sumă;
- după anunțarea verbală a castigatorului președintele comisiei de licitație declară închisă licitația, iar secretarul comisiei întocmește un proces verbal care se semnează de către membrii comisiei și participanții la licitație;
- procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul organizatorului, constituind baza legală a încheierii contractului de vânzare cumpărare;
- participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației;
- contestațiile se depun la punctul de lucru al societății din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, Dâmbovița, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia, urmând ca societatea să transmită contestatarului soluția dată contestației depuse;
- societatea este obligată să soluționeze contestația în termen de 2 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.

9. DATA ȘI LOCUL DEPUNERII GARANȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- garanția de participare este stabilită la suma de 200 lei. Aceasta se depune prin virament bancar sau la casieria societății până cel târziu la data de 10.09.2019 ora 15:00, pentru prima licitație, respectiv 17.09.2019 și 24.09.2019 orele 15:00.

10. CONDITII DE ADMITERE LA LICITATIE PRECUM ȘI CLAUZELE ASIGURATORII PRIVIND PIERDEREA GARANTIEI DE PARTICIPARE

- la licitația de vânzare a bunului poate participa orice persoană fizică sau juridică care va prezenta următoarele documente:
 - dovada de achitare a sumei de 100 lei reprezentând **taxa de participare** la licitație;
 - dovada de achitare a sumei de 200 lei reprezentând **garanția de participare** la licitație;
 - Cererea de participare la licitație, întocmită conform prezentului Caiet de Sarcini;
 - copie după certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului sau, după caz, de pe certificatul de înscriere în Registrul asociaților și fundațiilor și de pe codul fiscal, pentru persoanele juridice, iar pentru persoanele fizice copie după actul de identitate.



**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE
PUCIOASA SCUP S. R. L.**

Sed. social: ORAȘ PUCIOASA, STRADA FÎNTÎNILOR, NR. 7, JUD. DÂMBOVIȚA
Pct. lucru: ORAȘ PUCIOASA, STRADA MORILOR, NR. 7, JUD. DÂMBOVIȚA
J15/537/09.08.2012 CUI RO 30531586 RO 05TREZ2755069XXX002466 -
TREZORERIA PUCIOASA
RO56BTRLRONCRT0P55001501 - BANCA TRANSILVANIA PUCIOASA
Tel.: 0764.796.755; scuppucioasa@yahoo.com; http://scuppucioasa.pagix.ro



- garanția de participare se restituie licitatorilor carora nu li s-au adjudecat bunul sau care nu s-au prezentat la licitație;
- castigatorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile lucrătoare de la data licitației. În cazul neprezentării pentru semnarea contractului castigatorul pierde garanția de participare;
- modelul contractului de vânzare - cumpărare este cel standard pentru înmatriculările auto;
- în timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise:
 - perturbarea ședinței prin orice mijloace;
 - acțiuni concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor;
 - răspândirea de informații false, de natură a influența rezultatul licitației;
 - alte acțiuni contrare scopului licitației;
- licitanții care încalcă cele menționate anterior vor fi excluși de la licitație și vor pierde dreptul la restituirea garanției de participare.
- predarea autovehiculului se face prin proces verbal de predare-primire numai după plata integrală a contravalorii autovehiculului adjudecat;
- toate obligațiile privind ridicarea, transportul și alte cheltuieli legate de preluarea autovehiculului sunt în sarcina și pe cheltuiala cumpărătorului;
- cumpărătorul este obligat să efectueze demersurile de înmatriculare a autovehiculului pe numele acestuia, conform termenelor și legislației în vigoare.

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Obiectul procedurii: vânzarea autovehiculului

.....
Denumirea persoanei juridice/fizice
Sediul(adresa completă):
telefon..... fax ,
Date de indentificare a licitantului
Contul și banca:
Garanția de participare s-a constituit prin:
Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la licitație

Am luat cunostință de prevederile instrucțiunilor pentru licitanți și ne angajăm ca în cazul în care ne adjudecăm licitația să încheiem contractul de vânzare-cumpărare în cel mult 10 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

În cazul neîndeplinirii culpabile a condițiilor impuse prin documentația de licitație acceptăm necondiționat pierderea garanției de participare depusă.

Răspundem conform normelor legale în vigoare pentru realitatea datelor și a informațiilor furnizate și pentru îndeplinirea angajamentelor asumate prin prezenta cerere, precum și prin celelalte documente depuse la înscrierea la licitație.

(semnăturile autorizate și stampila)

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI
PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**
Administrator/Director, BUTCĂ IOAN-DORU _____